

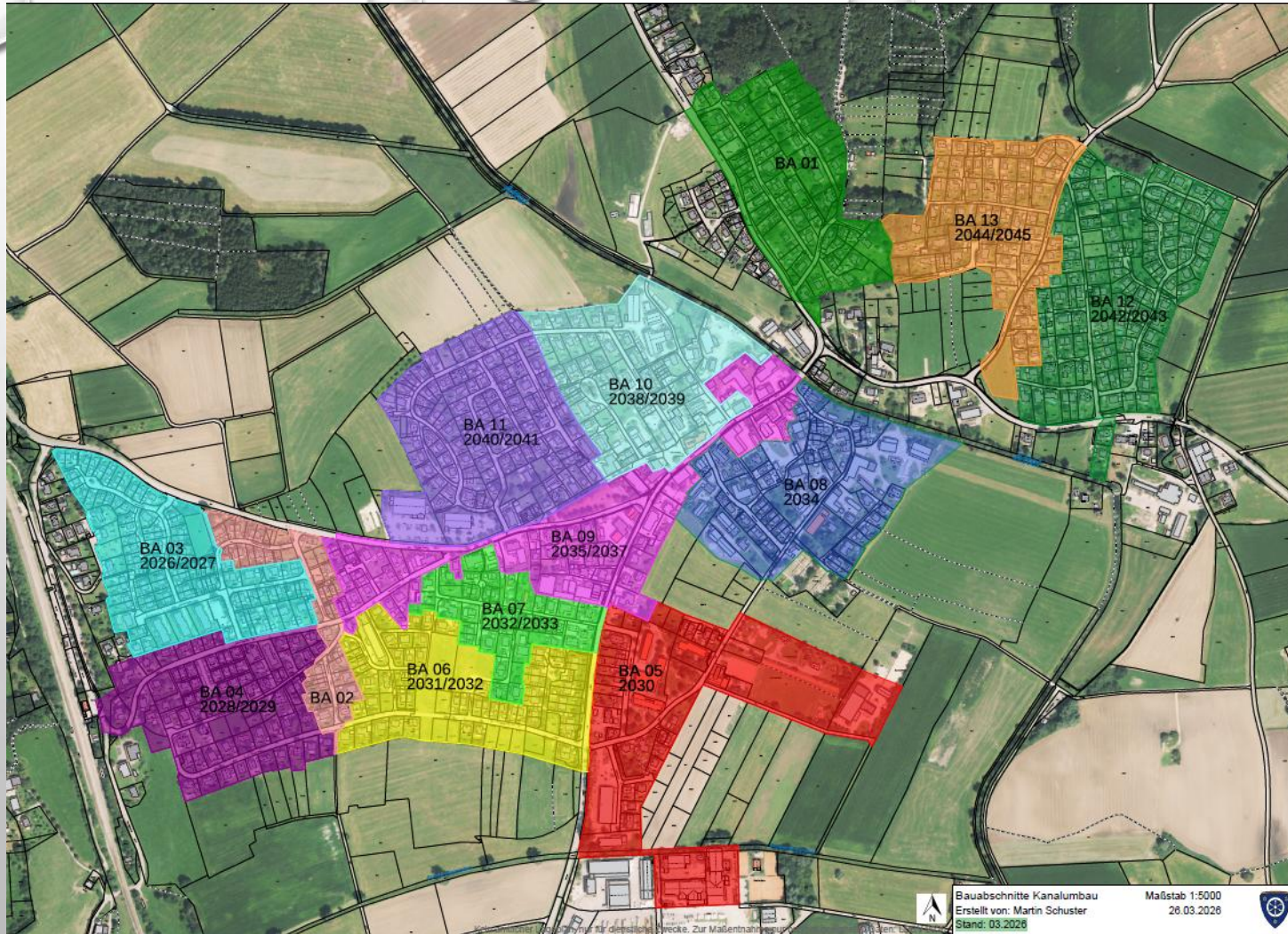


HERZLICH WILLKOMMEN ZU UNSERER INFORMATIONSVIERANSTALTUNG „VERBESSERUNGSBEITRÄGE“



JULI 2026

DIE 13 BAUABSCHNITTE IM ÜBERBLICK



DIE GEMEINDE ABLING FÜHRT ÜBER VIELE JAHRE HINWEG VERBESSERUNGSMABNAHMEN AN IHRER ENTWÄSSERUNGSEINRICHTUNG DURCH. ZIEL GEMÄß DER WASSERRECHTLICHEN VORGABEN IST IM GESAMTERGEBNIS DIE UMWANDLUNG DES BESTEHENDEN MISCHWASSERSYSTEMS IN EIN TRENNSYSTEM. DIE BISHERIGE GEMEINSAME ENTSORGUNG VON SCHMUTZ- UND NIEDERSCHLAGSWASSER SOLL NACH ABSCHLUSS DER GESAMTMABNAHMEN IN EINER KOMPLETTEN, EIGENSTÄNDIGEN ENTSORGUNG VON SCHMUTZWASSER UND EINER DAVON UNABHÄNGIGEN ENTSORGUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER MÜNDEN. DIES ENTSPRICHT SODANN DEN AKTUELLEN WASSERRECHTLICHEN ERFORDERNISSEN FÜR EINE KOMMUNALE ENTWÄSSERUNGSEINRICHTUNG.



IN DEN DARAUFFOLGENDEN
BERECHNUNGSBEISPIELEN WERDEN ZWEI
UNTERSCHIEDLICHE VERSIONEN AUFGEZEIGT.
ZUM EINEN BEIM EINLEITEN VON NIEDERSCHLAGS-
UND SCHMUTZWASSER, ZUM ANDEREN BEIM
EINLEITEN LEDIGLICH VON SCHMUTZWASSER.

ZUR ERLÄUTERUNG:

DAS EINLEITEN VON SCHMUTZWASSER IN DEN
KANAL IST VERPFLICHTEND UND WIRD
ENTSPRECHEND BERECHNET. DAS EINLEITEN VON
NIEDERSCHLAGSWASSER WIRD NUR DANN
BERECHNET, SOFERN NICHT AUF DEM EIGENEN
GRUNDSTÜCK VERSICKERT WERDEN
KANN BZW. VERSICKERT WIRD.



BERECHNUNGSBEISPIEL

EINFAMILIENHAUS



BEI EINEM EINFAMILIENHAUS MIT CA. **500 M² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** UND CA. **300 M² GESCHOSSFLÄCHE** ERGIBT SICH FOLGENDE BERECHNUNG DES VERBESSERUNGSBEITRAGS:

EINLEITUNG NIEDERSCHLAGS- UND SCHMUTZWASSER

BEITRAG PRO M² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE 2,89 €: $500 \text{ M}^2 \times 2,89 \text{ €} = 1.445 \text{ €}$

BEITRAG PRO M² GESCHOSSFLÄCHE 10,68 €: $300 \text{ M}^2 \times 10,68 \text{ €} = 3.204 \text{ €}$

GESAMTBETRAG FÜR DIESES BEISPIEL

4.649 €



JULI 2026

BERECHNUNGSBEISPIEL

EINFAMILIENHAUS

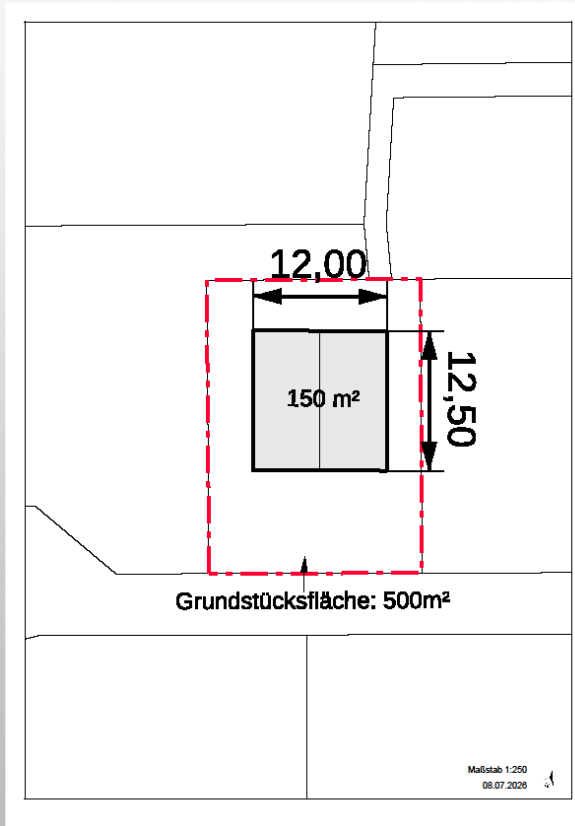
BEI EINEM EINFAMILIENHAUS MIT CA. **500 M² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** UND CA. **300 M² GESCHOSSFLÄCHE** ERGIBT SICH FOLGENDE BERECHNUNG DES VERBESSERUNGSBEITRAGS:

EINLEITUNG NUR SCHMUTZWASSER

BEITRAG PRO M² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE 0,00 €: $500 \text{ M}^2 \times 0,00 \text{ €} = 0 \text{ €}$

BEITRAG PRO M² GESCHOSSFLÄCHE 10,68 €: $300 \text{ M}^2 \times 10,68 \text{ €} = 3.204 \text{ €}$

GESAMTBETRAG FÜR DIESES BEISPIEL **3.204 €**



BERECHNUNGSBEISPIEL WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS



BEI EINEM WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS AUS MIT CA. **800 M² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** UND CA. **500 M² GESCHOSSFLÄCHE** ERGIBT SICH FOLGENDE BERECHNUNG DES VERBESSERUNGSBEITRAGS:

EINLEITUNG NIEDERSCHLAGS- UND SCHMUTZWASSER

BEITRAG PRO M² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE 2,89 €: $800 \text{ M}^2 \times 2,89 \text{ €} = 2.312 \text{ €}$

BEITRAG PRO M² GESCHOSSFLÄCHE 10,68 €: $500 \text{ M}^2 \times 10,68 \text{ €} = 5.340 \text{ €}$

GESAMTBETRAG FÜR DIESES BEISPIEL

7.652 €



JULI 2026

BERECHNUNGSBEISPIEL WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

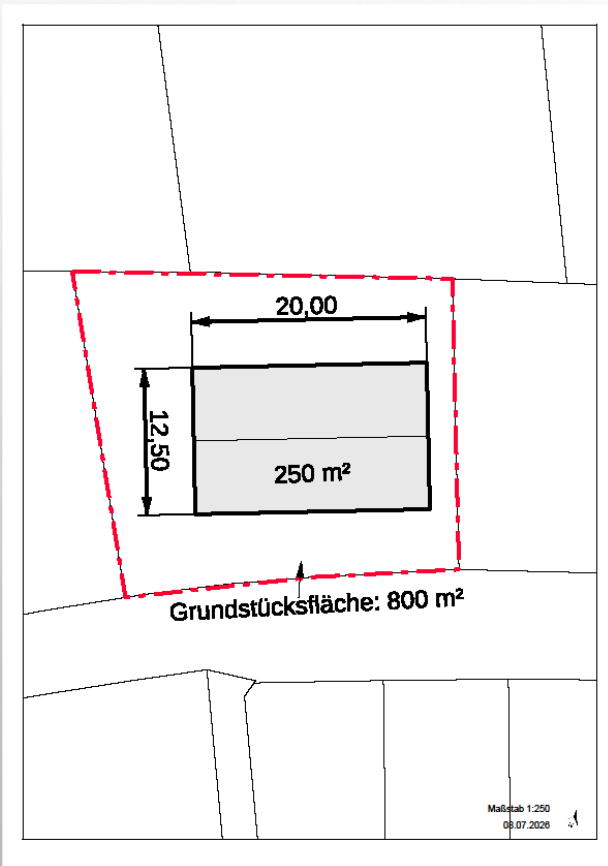
BEI EINEM WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS AUS MIT CA. **800 M² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** UND CA. **500 M² GESCHOSSFLÄCHE** ERGIBT SICH FOLGENDE BERECHNUNG DES VERBESSERUNGSBEITRAGS:

EINLEITUNG NUR SCHMUTZWASSER

BEITRAG PRO M² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE 0,00 €: 800 M² X 0,00 € = 0 €

BEITRAG PRO M² GESCHOSSFLÄCHE 10,68 €: 500 M² X 10,68 € = 5.340 €

GESAMTBETRAG FÜR DIESES BEISPIEL **5.340 €**



BERECHNUNGSBEISPIEL

LANDWIRTSCHAFTLICHES GEBÄUDE

BEI EINEM LANDWIRTSCHAFTLICHEN GEBÄUDE MIT EINEM BETRIEBSLEITER- UND WOHNHAUS MIT INSGESAM **500 M² GESCHOSSFLÄCHE** UND CA. **2.000 M² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** ERGIBT SICH FOLGENDE BERECHNUNG DES VERBESSERUNGSBEITRAGS:

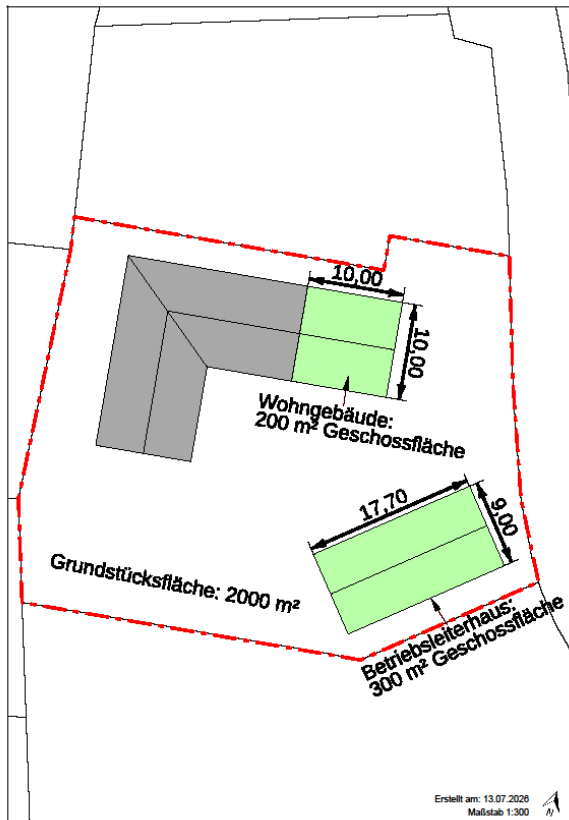
EINLEITUNG NUR SCHMUTZWASSER

BEITRAG PRO M² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE 0,00 €: 2.000 M² X 0,00 € = 0 €

BEITRAG PRO M² GESCHOSSFLÄCHE 10,68 €: 500 M² X 10,68 € = **5.340 €**

GESAMTBETRAG FÜR DIESES BEISPIEL

5.340 €



BERECHNUNGSBEISPIEL LANDWIRTSCHAFTLICHES GEBÄUDE

BEI EINEM LANDWIRTSCHAFTLICHEN GEBÄUDE MIT EINEM BETRIEBSLEITER- UND WOHNHAUS MIT INSGESAM **500 M² GESCHOSSFLÄCHE** UND CA. **2.000 M² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** ERGIBT SICH FOLGENDE BERECHNUNG DES VERBESSERUNGSBEITRAGS:

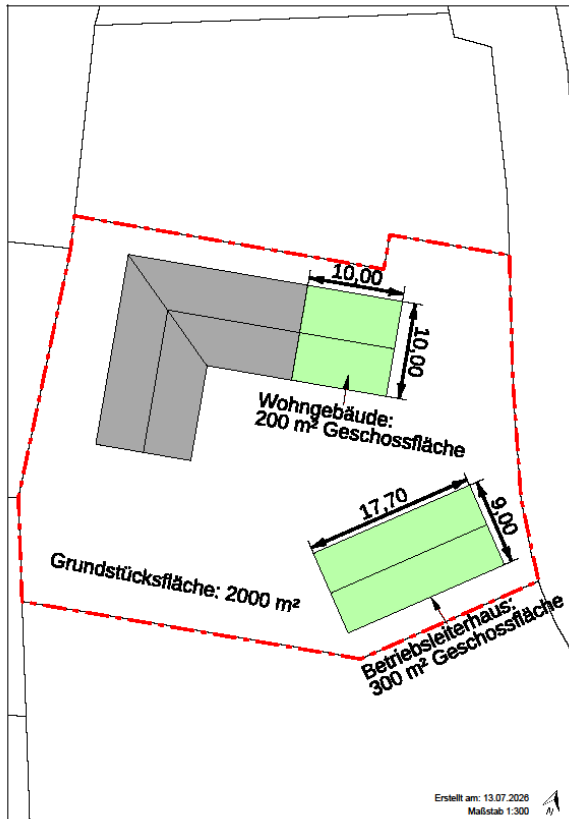
EINLEITUNG NIEDERSCHLAGS- UND SCHMUTZWASSER

BEITRAG PRO M² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE 2,89 €: $2.000 \text{ M}^2 \times 2,89 \text{ €} = 5.780 \text{ €}$

BEITRAG PRO M² GESCHOSSFLÄCHE 10,68 €: $500 \text{ M}^2 \times 10,68 \text{ €} = 5.340 \text{ €}$

GESAMTBETRAG FÜR DIESES BEISPIEL

11.120 €





**ANSPRECHPARTNER IM RATHAUS,
BAHNHOFSTR. 1, ABLING**

„VERBESSERUNGSBEITRÄGE“
CAROLINA MEIER 08092/8194-58

„HAUSANSCHLÜSSE KANAL“
MARTIN SCHUSTER 08092/8194-67



JULI 2026