

# Gemeinde Aßling



## Auszug aus der Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates  
vom 17. März 2026

Öffentliche Sitzung, TOP 10.

### **Vollzug der Baugesetze; Bebauungsplan "Nördlich der Glonner Straße"; Billigungs- und Offenlagebeschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffent- lichkeit und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB**

#### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat Aßling hat in seiner Sitzung am 16.05.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans „Nördlich der Glonner Straße“ beschlossen. Zuvor hatte die Gemeinde am 02.05.2017 die Änderung des Flächennutzungsplans für Teilbereiche nördlich der Glonner Straße beschlossen und den Umgriff am 01.11.2022 aufgrund der Neuberechnung des Überschwemmungsgebiets erweitert.

Ziel der Bauleitplanung ist die Entwicklung einer größeren Fläche nördlich der Glonner Straße, angrenzend an die bestehende Wohnbebauung im Bereich „Bergerfeld West“, als Allgemeines Wohngebiet sowie die Unterbringung von Gemeinbedarfsnutzungen mit einer Kita und Seniorenwohnen an der Glonner Straße.

Die Gemeinde möchte durch die Schaffung von neuem Wohnbauland dem gestiegenen Wohnungsdruck nachkommen und auch geförderten Wohnungsbau anbieten. Hierzu wurden von der Gemeinde Miteigentumsanteile an den Grundstücken im Geltungsbereich des Bebauungsplans angekauft.

Zur heutigen Sitzung liegt dem Gemeinderat ein Vorentwurf des Bebauungsplans „Nördlich der Glonner Straße“ vor, welcher vom beauftragten Planungsbüro vorgestellt wird.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Entwurf zum Bebauungsplan „Nördlich der Glonner Straße“ in der Fassung vom 17.03.2026 einschließlich Begründung gleichen Datums.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB durchzuführen.

#### **Abstimmungsergebnis: Ja: 17 / Nein: 0**

Von 17 Gremiumsmitgliedern waren 17 anwesend.

Es wird beglaubigt, dass der vorstehende Beschlussauszug aus dem Sitzungsbuch mit dem Original übereinstimmt.

Gemeinde Aßling, den 24. März 2026

*Petra Lezius-Pratsch*

**Petra Lezius-Pratsch**  
Schriftführer/-in

